



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26 января 2021 года

№ 26

г. Ижевск

### Об утверждении Порядка разработки и утверждения краткосрочных планов реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике

В соответствии с частью 7 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Удмуртской Республики от 22 октября 2013 года № 64-РЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике» Правительство Удмуртской Республики постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Порядок разработки и утверждения краткосрочных планов реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике (далее – Порядок).

2. Положения разделов I – IV Порядка применяются к правоотношениям, возникшим в связи с формированием краткосрочных планов реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике, начиная с краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике на 2022 – 2024 годы.

Председатель Правительства  
Удмуртской Республики



Я.В. Семенов

УТВЕРЖДЁН  
постановлением Правительства  
Удмуртской Республики  
от 26 января 2021 года № 26

**ПОРЯДОК**  
**разработки и утверждения краткосрочных планов**  
**реализации Региональной программы капитального ремонта**  
**общего имущества в многоквартирных домах**  
**в Удмуртской Республике**

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок разработки и утверждения краткосрочных планов реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике разработан в соответствии с частью 7 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Удмуртской Республики от 22 октября 2013 года № 64-РЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике» и устанавливает требования к разработке и утверждению краткосрочных планов реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике (далее – краткосрочный план, региональная программа).

2. Понятия и термины, предусмотренные в настоящем Порядке, используются в значениях, определенных Жилищным кодексом Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, регулирующими правоотношения по организации и проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

3. Разработка и утверждение краткосрочного плана направлены на конкретизацию сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнение планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (далее – капитальный ремонт), определение видов и объема государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта.

4. Краткосрочный план утверждается приказом Министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики (далее – Министерство) сроком на три года с распределением по годам в пределах указанного срока.

5. Разработка и утверждение краткосрочного плана включает в себя следующие этапы:

разработка и согласование с Министерством проектов муниципальных краткосрочных планов реализации Региональной программы капитального

ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – муниципальные краткосрочные планы);

утверждение муниципальных краткосрочных планов;

разработка проекта краткосрочного плана и его утверждение Министерством.

6. Краткосрочный план должен предусматривать завершение работ по капитальному ремонту до 31 декабря последнего года трехлетнего периода, за исключением случая, когда по результатам оценки технического состояния дома составлен акт, свидетельствующий о нецелесообразности проведения капитального ремонта. В указанном случае срок завершения работ либо исключения такого многоквартирного дома из региональной программы определяется в порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

7. Министерство, органы местного самоуправления муниципальных районов, муниципальных округов и городских округов (далее – органы местного самоуправления), специализированная некоммерческая организация, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Удмуртской Республики (далее – региональный оператор), организации, осуществляющие управление многоквартирными домами, собственники помещений в многоквартирных домах, в пределах своих полномочий принимают участие в разработке, реализации и актуализации краткосрочного плана и обеспечивают проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в объеме и в сроки, которые предусмотрены региональной программой.

## II. Принципы формирования перечня включаемых в краткосрочный план многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора

8. Краткосрочный план в отношении многоквартирных домов, формирующих фонд капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, формируется исходя из принципов:

1) использования на цели капитального ремонта остатков средств на счете, счетах регионального оператора, не использованных в предшествующем году, и прогнозируемого объема поступлений взносов на капитальный ремонт в текущем году с учетом требований, установленных статьей 12 Закона Удмуртской Республики от 22 октября 2013 года № 64-РЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике»;

2) необходимости корректировки объема работ по капитальному ремонту исходя из фактического уровня собираемости средств на капитальный ремонт на счете, счетах регионального оператора;

3) актуализации в связи с проведением в порядке, установленном Правительством Удмуртской Республики, капитального ремонта

многоквартирных домов в объеме, необходимом для ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера.

Объем планируемых работ по капитальному ремонту определяется исходя из объема средств, собираемых с собственников помещений в многоквартирных домах на территории муниципального образования, с учетом требований к финансовой устойчивости регионального оператора, объема государственной и (или) муниципальной поддержки (в случае предоставления такой поддержки) и совокупной стоимости капитального ремонта многоквартирных домов, рассчитанной исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

9. Финансирование капитального ремонта складывается из объема средств, накопленных собственниками помещений в данном многоквартирном доме, средств государственной и (или) муниципальной поддержки (в случае предоставления такой поддержки), а при недостаточности денежных средств – за счет платежей собственников помещений в других многоквартирных домах, формирующих фонд капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, за счет иных не запрещенных законодательством источников, в том числе заемных средств.

10. Средства, полученные региональным оператором от собственников помещений в одних многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, могут быть использованы на возвратной основе для финансирования капитального ремонта общего имущества в других многоквартирных домах, собственники помещений в которых также формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора. Предельный срок возвратности указанных средств не может превышать десяти лет.

11. Возмещение региональному оператору средств, израсходованных на капитальный ремонт, в сумме, превышающей размер фонда капитального ремонта многоквартирного дома, осуществляется за счет последующих взносов на капитальный ремонт собственников помещений в этом многоквартирном доме.

12. Для определения очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах при формировании краткосрочного плана учитываются следующие критерии:

1) физическое состояние конструктивных элементов многоквартирного дома, отнесенных к общему имуществу, по результатам осмотров и (или) инвентаризации, проведенных в ходе мониторинга технического состояния многоквартирных домов;

2) собираемость взносов на капитальный ремонт в многоквартирном доме на дату начала формирования краткосрочного плана;

3) размер доли средств фонда капитального ремонта в многоквартирном доме, накопленного к дате начала формирования краткосрочного плана, от общей предельной стоимости работ по капитальному ремонту, планируемых в рамках краткосрочного плана;

4) достаточность средств для финансирования капитального ремонта многоквартирных домов на территории муниципального образования;

5) срок возвратности средств фонда капитального ремонта, заимствованных с других многоквартирных домов.

13. Оценка критериев, установленных подпунктами 1 – 3, 5 пункта 12 настоящего Порядка осуществляется по балльной системе оценки критериев согласно приложению к настоящему Порядку. Количество баллов, набранных многоквартирным домом, определяется как сумма значений, полученных по каждому критерию.

14. В многоквартирных домах, набравших наибольшее количество баллов, капитальный ремонт в рамках краткосрочного плана проводится в первоочередном порядке. В случае если два и более многоквартирных дома набрали равное количество баллов, в первоочередном порядке капитальный ремонт проводится в многоквартирном доме, набравшем наибольшее количество баллов по критерию, указанному в подпункте 1 пункта 12 настоящего Порядка.

15. Количество многоквартирных домов (видов работ), включаемых в проект муниципального краткосрочного плана, определяется органом местного самоуправления исходя из ранжирования многоквартирных домов в соответствии с пунктами 13, 14 настоящего Порядка с учетом критерия, указанного в подпункте 4 пункта 12 настоящего Порядка.

16. Расчетная стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в краткосрочном плане определяется в соответствии с предельной стоимостью, установленной постановлением Правительства Удмуртской Республики от 29 сентября 2014 года № 371 «Об утверждении размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт». Объем средств, направляемых региональным оператором на проведение капитального ремонта, не может превышать суммы объема собранных средств в виде взносов на капитальный ремонт собственниками многоквартирного дома, объема бюджетных ассигнований, предусмотренных Министерству на государственную поддержку капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах законом Удмуртской Республики о бюджете Удмуртской Республики на соответствующий финансовый год и на плановый период, лимитов бюджетных обязательств, доведенных Министерству в установленном порядке, объема бюджетных ассигнований на муниципальную поддержку капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, предусмотренных решением представительного органа муниципального образования о бюджете муниципального образования на соответствующий финансовый год и на плановый период и объема сбора собственниками помещений в данном многоквартирном доме взносов на капитальный ремонт за десять последующих лет:

$$V_c \leq V_{\text{собр}} + V_{\text{гп}} + V_{\text{мп}} + V_{10},$$

где:

$V_c$  – объем средств, направляемых региональным оператором на проведение капитального ремонта, рублей;

$V_{\text{собр}}$  – объем средств, собранных собственниками помещений в многоквартирном доме, в виде взносов на капитальный ремонт, рублей;

$V_{\text{гп}}$  – объем бюджетных ассигнований, предусмотренных Министерству на государственную поддержку капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах законом Удмуртской Республики о бюджете Удмуртской Республики на соответствующий финансовый год и на плановый период, лимитов бюджетных обязательств, доведенных Министерству в установленном порядке, рублей;

$V_{\text{мп}}$  – объем бюджетных ассигнований на муниципальную поддержку капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, предусмотренных решением представительного органа муниципального образования о бюджете муниципального образования на соответствующий финансовый год и на плановый период, рублей;

$V_{10}$  – объем средств, который планируется собрать собственниками помещений в многоквартирном доме в виде взносов на капитальный ремонт за десять последующих лет, рублей.

17. Объем средств, который планируется собрать собственниками помещений в многоквартирном доме в виде взносов на капитальный ремонт за десять последующих лет, рассчитывается как произведение минимального размера взноса на капитальный ремонт, утвержденного на момент начала формирования краткосрочного плана, на общую площадь жилых, нежилых помещений в многоквартирном доме, на собираемость взносов в многоквартирном доме и на 120 месяцев:

$$V_{10} = B_{\text{min}} \times S \times C \times 120,$$

где:

$V_{10}$  – объем средств, который планируется собрать собственниками помещений в многоквартирном доме в виде взносов на капитальный ремонт за десять последующих лет, рублей;

$B_{\text{min}}$  – минимальный размер взноса на капитальный ремонт, утвержденный на момент начала формирования краткосрочного плана, рублей;

$S$  – общая площадь жилых, нежилых помещений в многоквартирном доме, кв. м;

$C$  – собираемость взносов в многоквартирном доме, процентов.

В случае принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения об установлении взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, при

формировании краткосрочного плана учитывается размер взноса, установленный общим собранием собственников:

$$V_{10} = V_{\text{соб}} \times S \times C \times 120,$$

где:

$V_{\text{соб}}$  – размер взноса на капитальный ремонт, установленный общим собранием собственников.

18. В случае если условие, указанное в пункте 16 настоящего Порядка, не выполняется, стоимость работ по капитальному ремонту корректируется в сторону уменьшения за счет уменьшения объема работ, в том числе исключения из расчетной стоимости одного или нескольких видов работ.

### III. Принципы формирования перечня включаемых в краткосрочный план многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на специальном счете

19. В отношении многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на специальных счетах, объем работ по капитальному ремонту формируется исходя из объема средств, накопленных собственниками помещений в данном многоквартирном доме, средств государственной и (или) муниципальной поддержки (в случае предоставления такой поддержки), за счет иных средств, определенных решением общего собрания собственников помещений, сформированных за счет не запрещенных законодательством источников, в том числе заемных средств.

20. Финансирование капитального ремонта в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на специальном счете, складывается из объема средств, накопленных собственниками помещений в данном многоквартирном доме, средств государственной и (или) муниципальной поддержки (в случае предоставления такой поддержки), и иных средств, определенных решением общего собрания собственников помещений, сформированных за счет не запрещенных законодательством источников, в том числе заемных средств.

21. Работы в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на специальных счетах, планируются на третий год краткосрочного плана, если иной срок не установлен решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

22. Собственники помещений в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на специальном счете, вправе принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в более ранние сроки, чем это установлено региональной программой, при условии, что на дату принятия данного решения

средств на специальном счете достаточно для финансирования капитального ремонта или выбраны иные способы его финансирования.

23. Собственники помещений в многоквартирных домах, формирующие фонд капитального ремонта на специальных счетах, обязаны обеспечить реализацию мероприятий региональной программы в сроки, предусмотренные региональной программой и краткосрочным планом.

#### IV. Разработка и утверждение краткосрочного плана

24. Краткосрочный план утверждается Министерством не позднее 1 июня года, предшествующего трехлетнему периоду.

25. В краткосрочном плане перечень многоквартирных домов указывается в разрезе муниципальных районов, муниципальных округов и городских округов в Удмуртской Республике.

26. Краткосрочный план содержит:

перечень многоквартирных домов, в которых в соответствии с региональной программой должны быть оказаны услуги и (или) выполнены работы по капитальному ремонту в срок, на который разработан краткосрочный план;

перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту, которые будут проведены в отношении каждого многоквартирного дома, включаемого в краткосрочный план;

сведения о стоимости капитального ремонта в многоквартирном доме, включаемом в краткосрочный план;

сведения о способе формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома;

сведения о годе ввода в эксплуатацию многоквартирного дома;

сведения об общей площади многоквартирного дома;

сведения о количестве граждан, проживающих в многоквартирном доме;

сведения об источниках финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включенных в краткосрочный план, в том числе:

об объеме средств, планируемых к поступлению в виде взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных домах;

об объеме бюджетных ассигнований, предусмотренных Министерству на государственную поддержку капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах законом Удмуртской Республики о бюджете Удмуртской Республики на соответствующий финансовый год и на плановый период, лимитов бюджетных обязательств, доведенных Министерству в установленном порядке;

об объеме бюджетных ассигнований на муниципальную поддержку капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, предусмотренных решением представительного органа муниципального



образования о бюджете муниципального образования на соответствующий финансовый год и на плановый период.

27. В срок до 1 марта года, предшествующего трехлетнему периоду, на который разрабатывается краткосрочный план, информация для разработки проектов муниципальных краткосрочных планов предоставляется в органы местного самоуправления Министерством, организациями, осуществляющими управление многоквартирными домами, региональным оператором, в порядке, предусмотренном пунктами 28 – 30 настоящего Порядка.

28. Органам местного самоуправления Министерством предоставляется информация о планируемом объеме государственной поддержки по муниципальному образованию в целом на период, соответствующий срокам реализации краткосрочного плана.

29. Органам местного самоуправления в отношении многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, информация предоставляется:

1) организациями, осуществляющими управление многоквартирными домами (в случае непосредственного управления – председателем совета многоквартирного дома):

о физическом состоянии конструктивных элементов многоквартирного дома, отнесенных к общему имуществу, по результатам осмотров и (или) инвентаризации, проведенных в ходе мониторинга технического состояния многоквартирных домов, по рекомендуемой форме акта осмотра технического состояния многоквартирного дома, установленной Порядком проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Удмуртской Республики, утвержденным постановлением Правительства Удмуртской Республики от 23 декабря 2013 года № 602 «Об утверждении Порядка проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Удмуртской Республики»;

2) региональным оператором:

а) по многоквартирным домам:

о собираемости взносов на капитальный ремонт;

о расчетной стоимости работ по капитальному ремонту;

о размере доли средств фонда капитального ремонта в многоквартирном доме, накопленного к дате формирования краткосрочного плана, от общей предельной стоимости работ по капитальному ремонту, планируемых в рамках краткосрочного плана;

о сроке возвратности средств фонда капитального ремонта, заимствованных с других многоквартирных домов;

б) по муниципальному образованию в целом:

об объеме средств, собранных в виде взносов на капитальный ремонт по муниципальному образованию, планируемых для финансирования капитального ремонта многоквартирных домов на территории данного

муниципального образования, с учетом требований по финансовой устойчивости.

30. Органам местного самоуправления в отношении многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на специальном счете, организациями, осуществляющими управление многоквартирными домами (в случае непосредственного управления – председателем совета многоквартирного дома), предоставляется информация:

- об ориентировочной стоимости работ по капитальному ремонту;
- о сроке проведения работ по капитальному ремонту.

31. В случае непредставления и (или) несвоевременного представления организациями, осуществляющими управление многоквартирными домами (в случае непосредственного управления – председателем совета многоквартирного дома), информации, определенной подпунктом 1 пункта 29 и пунктом 30 настоящего Порядка, органы местного самоуправления формируют муниципальные краткосрочные планы исходя из данных, содержащихся в региональной программе.

32. Очередность проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах при разработке проектов муниципальных краткосрочных планов, в отношении многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, устанавливается органами местного самоуправления путем ранжирования многоквартирных домов по балльной системе оценки критериев согласно приложению к настоящему Порядку.

33. В срок до 1 апреля года, предшествующего трехлетнему периоду, на который разрабатывается краткосрочный план, органы местного самоуправления разрабатывают проекты муниципальных краткосрочных планов по форме, утвержденной Министерством, и направляют их в Министерство на согласование.

34. Министерство в течение 10 рабочих дней с момента поступления проекта муниципального краткосрочного плана от органа местного самоуправления проводит его анализ на соответствие требованиям, установленным настоящим Порядком.

35. При соответствии проекта муниципального краткосрочного плана требованиям, установленным настоящим Порядком, Министерство согласовывает проект муниципального краткосрочного плана.

При несоответствии проекта муниципального краткосрочного плана требованиям, установленным настоящим Порядком, Министерство возвращает проект муниципального краткосрочного плана в орган местного самоуправления для приведения в соответствие с требованиями, установленными настоящим Порядком.

36. В срок до 1 мая года, предшествующего трехлетнему периоду, на который разрабатывается краткосрочный план, органы местного самоуправления утверждают согласованные Министерством муниципальные краткосрочные планы и в течение трех рабочих дней со дня утверждения направляют их в Министерство.

37. Утвержденные муниципальные краткосрочные планы, соответствующие требованиям, установленным настоящим Порядком, являются основанием для разработки Министерством проекта краткосрочного плана, который формируется путем включения в него утвержденных муниципальных краткосрочных планов.

38. Краткосрочный план утверждается приказом Министерства и не позднее 15 дней со дня его утверждения размещается на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

#### V. Актуализация краткосрочного плана

39. Актуализация краткосрочного плана осуществляется Министерством при актуализации региональной программы, а также по мере необходимости при наличии оснований, предусмотренных частью 12 статьи 8 Закона Удмуртской Республики от 22 октября 2013 года № 64-РЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике», в том числе при исключении (включении) многоквартирного дома (вида работ) из трехлетнего периода, изменении объемов государственной и (или) муниципальной поддержки и фактической стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

40. При актуализации в краткосрочный план подлежат включению многоквартирные дома, сроки выполнения работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту которых соответствуют срокам, определенным региональной программой, в том числе многоквартирные дома, включенные в краткосрочный план предыдущего периода, по которым работы не завершены, с одновременным исключением таких многоквартирных домов из краткосрочного плана предыдущего периода, при наличии одного из следующих оснований:

договор на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома расторгнут по основаниям, предусмотренным постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»;

имеется решение о переносе установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более поздний срок по основаниям, установленным Порядком определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в

многоквартирном доме в соответствии с Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике и установления фактов воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту, утвержденным постановлением Правительства Удмуртской Республики от 2 декабря 2017 года № 512 «Об утверждении Порядка определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике и установления фактов воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту».

41. В соответствии с результатами выполненных работ в краткосрочный план вносятся изменения в порядке, предусмотренном настоящим пунктом и пунктами 42 – 44 настоящего Порядка.

Сведения о необходимости внесения таких изменений представляются в Министерство региональным оператором в отношении многоквартирных домов, формирующих фонд капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, и органами местного самоуправления в отношении многоквартирных домов, формирующих фонд капитального ремонта на специальном счете.

42. По результатам выполнения работ по капитальному ремонту региональный оператор предоставляет информацию в Министерство по фактически выполненным видам работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых выбрали способ формирования фонда капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, для внесения соответствующих изменений в краткосрочный план.

43. В случае если вид работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме подлежит исключению из краткосрочного плана по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации и законодательством Удмуртской Республики, и при этом работы по оценке технического состояния многоквартирного дома и (или) изготовлению проектной документации фактически выполнены, указанные работы учитываются в перечне работ, выполненных в рамках краткосрочного плана.

44. Владелец специального счета уведомляет орган местного самоуправления о проведенном капитальном ремонте не позднее одного месяца со дня подписания актов выполненных работ и (или) услуг по капитальному ремонту. Орган местного самоуправления заполняет данные в автоматизированных информационных системах по выполненным работам и (или) услугам по капитальному ремонту в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на специальных счетах, и направляет в Министерство предложения по внесению изменений в краткосрочный план и (или) региональную программу.

45. Муниципальные краткосрочные планы подлежат актуализации (приведению в соответствие с краткосрочным планом) не реже 1 раза в год.



Приложение  
к Порядку разработки и утверждения  
краткосрочных планов реализации  
Региональной программы  
капитального ремонта общего  
имущества в многоквартирных домах  
в Удмуртской Республике

**БАЛЛЬНАЯ СИСТЕМА ОЦЕНКИ КРИТЕРИЕВ**  
для определения очередности проведения капитального ремонта  
общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в  
которых формируют фонд капитального ремонта на счете, счетах  
регионального оператора, при формировании краткосрочного плана  
реализации региональной программы капитального ремонта

Наименование критерия	Баллы
Физический износ конструктивных элементов многоквартирного дома, отнесенных к общему имуществу, по результатам осмотров и (или) инвентаризации, проведенных в ходе мониторинга технического состояния многоквартирных домов, %	
0 – 30	0
31 – 40	40
41 – 50	50
51 – 64 <1> или 51 – 69 <2>	60
Наличие технического заключения специализированной организации или акта обследования органа государственного жилищного надзора, в котором указана необходимость проведения капитального ремонта <3>	
в наличии	50
отсутствует	0
Наличие проектной документации на работы по капитальному ремонту, с положительным заключением о проверке сметной стоимости работ	
в наличии	50
отсутствует	0
Собираемость взносов на капитальный ремонт в многоквартирном доме на дату начала формирования краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта	
100 %	10
95 – 99 %	7
80 – 94 %	5
менее 80 %	0
Размер доли средств фонда капитального ремонта в многоквартирном доме, накопленного к дате начала формирования краткосрочного плана	

реализации региональной программы капитального ремонта, от общей предельной стоимости работ по капитальному ремонту, планируемых в рамках краткосрочного плана	
менее 50 %	0
от 50 до 90 %	5
свыше 90 %	10
Срок возвратности средств фонда капитального ремонта, заимствованных с других многоквартирных домов	
10 лет и менее	50
более 10 лет	0
<p>Примечания:</p> <p>&lt;1&gt; Для деревянных домов.</p> <p>&lt;2&gt; Для каменных домов.</p> <p>&lt;3&gt; Работы по ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений и ремонту внутридомовой инженерной системы газоснабжения включаются в краткосрочный план при условии наличия заключения специализированной организации о необходимости проведения капитального ремонта, модернизации или замены</p>	

